



# AJUNTAMENT DE GANDIA

**ÀREA:** Urbanisme i Habitatge  
**Oficina que tramita:** Urbanisme  
**Ref.:** JH/ag  
**ASSUMPTE:** PP-774 Competències LOTUP  
Creació Òrgan ambiental i territorial i Comissió Tècnica

## DECRET

### Antecedents

Vist l'informe del cap del Servei d'Actuacions Municipals, de 6/05/2016, en referència a l'assumpte indicat i del tenor literal següent:

1. La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 7329 de 31/07/2014 i en vigor des del 20 d'agost de 2014 substitueix i deroga la normativa urbanística vigent fins el moment per a proposar una tramitació ambiental i urbanística unificada que harmonitze la integritat en el tractament del territori i establisca un mecanisme d'elaboració i avaluació dels plans on els aspectes ambientals, territorials, paisatgístics, econòmics i socials es tracten alhora i així obtenir una eficient planificació.

Aquest marc competencial modifica la tramitació de plans i programes urbanístics, atès que l'ordenació del territori ha d'anar acompanyada de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans i programes amb la intervenció d'un nou agent, l'òrgan ambiental i territorial, qui determinarà si l'avaluació ambiental i territorial d'un pla o programa ha de ser simplificada o ordinària, en funció del grau de significació dels seus efectes ambientals i territorials. D'aquesta manera s'ha dissenyat un procediment coordinat que ofereix una major seguretat jurídica.

2. L'article 44.5 de la LOTUP estableix que els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal i de l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, però el mateix article 44 en el seu apartat 2.a) atribueix a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, urbanisme, medi ambient i paisatge la intervenció com a òrgan ambiental i territorial en l'elaboració i tramitació dels plans.

3. De conformitat amb l'article 46.1 de la LOTUP «Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública, l'elaboració dels quals vinga exigida per una disposició legal o reglamentària». L'òrgan ambiental determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària (article 46.3 LOTUP) i conseqüentment el procediment establert per a la seua tramitació, per la qual cosa i d'acord amb el que preveu l'article 33.6 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, el mateix article 48.c) de la LOTUP, que defineix aquesta nova figura, preveu la possibilitat de delegar l'exercici de les seues competències.

Òrgan ambiental i territorial: és l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i que, en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetlla per la integració dels aspectes ambientals, junt als territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o programa.

Podrà delegar-se l'exercici de les competències en aquesta matèria en els ajuntaments sempre que es tracte de plans que afecten únicament i exclusivament a l'ordenació detallada definida en aquesta llei i s'acredite disposar de mitjans tècnics i personals necessaris per a l'exercici de la competència.

4. Davant aquesta conjuntura, la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG), en sessió ordinària celebrada el 10 de novembre de 2014, acorda sol·licitar a la Generalitat Valenciana la

Diana Morant Ripoll (1 de 2)  
ALCALDESSA  
Data Signatura : 30/06/2016  
HASH: b05013b755a5f48c6d42fb8b0a24ce04d

Lorenzo Pérez Sarrion (2 de 2)  
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE  
Data Signatura : 30/06/2016  
HASH: eba6559a4477712c769eab61b561df19b

DECRET  
Número : 2016-4019 Data : 30/06/2016



Codi Validació: 3XHXK7SE9CFH2MWRU19QT3FFP | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

delegació de competències, prevista en l'article 48.c) de la LOTUP, a favor de l'Ajuntament de Gandia per actuar com a ÒRGAN AMBIENTAL I TERRITORIAL en la redacció de plans d'àmbit municipal que fixen o modifiquen l'ordenació detallada.

**5.** La Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat (L.10/2015) dedica diversos capítols a la modificació de determinades lleis, i entre elles la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, en relació amb les competències exclusives de la Generalitat, per raons organitzatives i de simplificació administrativa.

L'article 115 d'aquesta llei, modifica l'article 48.c) de la LOTUP, que queda redactat de la manera següent:

c) Òrgan ambiental i territorial

És l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetla per la integració dels aspectes ambientals, junt als territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o programa. L'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit de planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els casos següents:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecte únicament i exclusiva a l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei
2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament del planejament avaluat ambientalment, afecte únicament i exclusiva a l'ordenació del sòl urbanitzable definida en aquesta llei
3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusiva a l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establerta en l'ordenació estructural

**6.** D'altra banda, l'article 46.1 de la LOTUP estableix que són objecte d'avaluació ambiental i estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions quan establisquen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental relatiu, entre altres, a ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl.

I de conformitat amb l'apartat 3 del referit article 46 de la LOTUP «L'òrgan ambiental determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els supòsits següents:

a) Les modificacions menors dels plans i programes nomenats en l'apartat 1.

...L'òrgan ambiental i territorial resoldrà sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII —Criteris per a determinar si un pla o programa ha de sotmetre's a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària— d'aquesta llei.»

**7.** Com a conseqüència del canvi legislatiu derivat de la L.10/2015, i vist que l'Òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'instruments d'ordenació urbanística i dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no atribuïts expressament al Ple, així com dels instruments de gestió urbanística, de conformitat amb l'article 127.1, apartats c) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LRBRL), és la Junta de Govern Local, i que aquestes atribucions no són delegables (Art. 127.2 LRBRL), des del departament d'Urbanisme s'han iniciat tres expedients de modificació de planejament.

**8.** A proposta dels tècnics municipals adscrits a l'Àrea d'urbanisme, i vist que l'òrgan ambiental i territorial és el competent per a determinar si la tramitació d'aquests expedients han de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària, la JGCG ha acordat que aquests, per tractar-se de modificacions menors del planejament, han de ser objecte de tramitació simplificada i ha aprovat el Document Inicial Estratègic (DIE) i l'esborrany de modificació del Pla General corresponent, per a procedir a la fase de consulta a les administracions implicades.



9. Rebut els pronunciaments de les administracions públiques consultades, l'Òrgan ambiental i territorial serà el responsable de formular el corresponent informe ambiental i territorial estratègic i aprovar-lo per a, tot seguit, iniciar la tramitació urbanística de l'expedient.

Vist el que s'ha exposat, es considera que:

*Primer.* La JUNTA DE GOVERN DE LA CIUTAT DE GANDIA actuarà com a ÒRGAN AMBIENTAL I TERRITORIAL MUNICIPAL (OATM) i assumirà les seues competències pròpies sense necessitat de crear cap òrgan col·legiat diferenciat.

*Segon.* Les funcions i competències pròpies d'aquest Òrgan ambiental i territorial seran, a proposta dels tècnics de l'Àrea d'Urbanisme:

—Determinar si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada o ordinària (Art. 46.3 LOTUP)

— Sotmetre a consulta de les administracions públiques afectades el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del pla o programa, així com de les seues modificacions (Art. 51.1 LOTUP)

— Formular el document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic, en els casos de procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària (Art. 49.1.c LOTUP)

— Formular l'informe ambiental i territorial estratègic, per considerar que el pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, en el casos que s'aplique el procediment simplificat (Art. 51.2.b LOTUP)

*Tercer.* Quan la JGCG actue en qualitat d'OATM, per a exercir les funcions detallades a l'apartat anterior s'haurà d'indicar expressament i es diferenciarà de la intervenció de la JGCG en ús de les seues atribucions pròpies marcades per l'article 127.1, apartats c i d, és a dir, aprovar el Document Inicial Estratègic i el projecte d'esborrany de modificació del planejament per a iniciar la tramitació ambiental, i posteriorment si com a conseqüència de la tramitació ambiental es modifica la versió inicial del pla o programa, aprovar el nou projecte perquè la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans eleve a la consideració del Ple de l'Ajuntament, la submissió del projecte a informació pública i posteriorment, si escau, l'aprovació.

Vist l'informe del cap del Servei d'Actuacions Municipals, es ratifica que la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG) pot assumir les funcions de l'Òrgan ambiental i territorial municipal (OATM), però sembla convenient crear una comissió tècnica que l'assistisca i formule les propostes i informes que s'hagen d'aprovar per l'OATM/JGCG, de conformitat amb les estipulacions següents:

### I. Òrgan ambiental i territorial municipal (OATM)

#### *Primera. Constitució*

Crear l'ÒRGAN AMBIENTAL I TERRITORIAL MUNICIPAL (OATM) del municipi de Gandia, per a realitzar l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial quan:

1. Els instruments de planejament urbanístic afecten únicament i exclusiva a l'ordenació detallada del sòl urbà
2. Els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament del planejament avaluat ambientalment, afecten únicament i exclusiva a l'ordenació del sòl urbanitzable
3. Els instruments de planejament urbanístic afecten únicament i exclusiva a l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establerta en l'ordenació estructural



D'acord amb les definicions de sòl urbà i sòl urbanitzable de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

#### *Segona. Designació de l'OATM*

La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia assumirà les competències de l'OATM, i serà assistida per la Comissió tècnica de suport a l'OATM que es crea alhora amb les competències, funcions i composició que a continuació es detallen.

#### *Tercera. Funcions i competències*

A proposta de la Comissió tècnica de suport a Òrgan ambiental i territorial, les funcions i competències pròpies d'aquest Òrgan ambiental i territorial seran:

— Determinar si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada o ordinària (Art. 46.3 LOTUP)

— Sotmetre a consulta de les administracions públiques afectades el Document Inicial Estratègic (DIE) i l'esborrany del pla o programa, així com de les seues modificacions (Art. 51.1 LOTUP)

— Formular el document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic, en els casos de procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària (Art. 49.1.c LOTUP)

— Formular l'informe ambiental i territorial estratègic, en el casos que s'aplique el procediment simplificat (Art. 51.2.b LOTUP)

— Formular les declaracions ambientals i territorials estratègiques

— Vetlar per la integració dels aspectes ambientals, junt als territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o programa, en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu.

Les atribucions i competències de l'OATM no envairan les pròpies de la JGCG, establertes en l'article 127.c) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LRBRL), en referència a l'aprovació dels projectes d'instruments d'ordenació i dels instruments de planejament de desenvolupament, l'aprovació definitiva dels quals corresponga al Ple, per la qual cosa l'aprovació del Document Inicial Estratègic, i de l'esborrany del pla o programa correspondran a la JGCG, i es realitzarà abans que l'OATM iniciï la tramitació ambiental. Finalitzada aquesta, si com a conseqüència de la tramitació ambiental es modifica la versió inicial del pla o programa, la JGCG aprovarà la nova versió del projecte perquè la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis eleve a la consideració del Ple de l'Ajuntament, la submissió del projecte a informació pública i posteriorment, si escau, l'aprovació.

#### *Quarta. Composició i funcionament OATM*

La composició i funcionament de l'OATM serà la pròpia de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia

#### *Cinquena. Publicitat*

Tan prompte com el departament d'informàtica habilite un apartat de la pàgina web municipal per a l'OATM, s'hi publicaran els documents aprovats per l'OATM i subjectes a consulta de les administracions públiques afectades.

La resolució d'informe ambiental i territorial emès per l'òrgan ambiental es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de conformitat amb el que estableix l'article 51 de la LOTUP.



## II. Comissió tècnica de suport a l'OATM

### *Primera. Constitució*

Crear la Comissió tècnica de suport a l'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal

### *Segona. Competències i funcions*

1. Realitzar l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental estratègica de caràcter simplificat
2. Formular i elevar a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG), en la seua condició d'Òrgan ambiental i territorial municipal (OATM), les propostes sobre el contingut del document inicial i l'esborrany dels instruments de planejament subjectes a Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària
3. Formular i elevar a la JGCG, en la seua condició d'OATM, la proposta d'aprovació de l'informe ambiental territorial estratègic en els casos que s'aplique el procediment simplificat
4. Formular i elevar a la JGCG, en la seua condició d'OATM, el document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic, en els casos de procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària
5. Emetre informes i dictàmens per a resoldre consultes que puguen realitzar-se en relació amb l'avaluació ambiental estratègica de plans, programes i projectes
6. Assistir a l'OATM en tot allò que precise perquè aquesta desenvolupe les seues funcions

### *Tercera. Composició*

La Comissió tècnica de suport a l'Òrgan ambiental i Territorial municipal estarà integrada per:

- President. Regidor de Govern o coordinador general de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
- Vocals. Regidor de Govern de Gestió Responsable de Territori (o altre qui tinga atribuïda la competència en Medi Ambient)
- Caps de Servei adscrits al Departament de Medi Ambient
- Cap de l'Àrea d'Urbanisme
- Cap de Servei de Planificació Urbanística
- Cap de Servei de Supervisió de Projectes
- Cap de Servei d'Actuacions Municipals

Secretària. Funcionària adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, Amparo Gasque Sendra

Tots els integrants tindran veu i vot a excepció de la secretària qui no tindrà vot.

### *Quarta. Funcionament i règim de sessions*

Per a la vàlida constitució de la sessió serà necessària la presència del president, de la secretària i de al menys quatre vocals. Els acords es prendran per majoria simple

Els documents, informes i propostes que s'hagen d'estudiar per aquesta comissió perquè posteriorment els aprobe l'OATM hauran de tenir en compte els Criteris per a determinar

DECRET  
Número : 2016-4019 Data : 30/06/2016



Codi Validació: 3XHXK7SE9CFH2MWRU19QT3FFP | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestional | Pàgina 5 de 7

si un pla o programa ha de sotmetre's a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària, de l'Annex VIII de la LOTUP.

No s'estableix una periodicitat per a celebrar les sessions, es convocaran quan els assumptes ho requerisquen, però com a mínim es celebrarà una cada trimestre. Les convocatòries s'enviaran per correu electrònic amb 48 hores d'antelació.

El règim jurídic d'aplicació serà l'establert en els articles 73 a 77 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració Municipal de l'Ajuntament de Gandia (ROGA), i en la subsecció 1a. de la secció 3a. del capítol II de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (a partir del 2/10/2016).

Quant els terminis per a tramitar i resoldre els procediments s'estarà al que disposa el títol III de la LOTUP.

#### *Cinquena. Publicitat*

Tan prompte com el departament d'informàtica habilite un apartat de la pàgina web municipal per a l'OATM, s'hi publicarà un extracte de les Actes de les sessions.

#### **Fonaments de Dret**

1. Article 48.c) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), segons la nova redacció donada per l'article 115 de la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, que atribueix aquest òrgan a l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit de planejament objecte de l'avaluació ambiental.

2. Article 124.4.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LRBRL), que atribueix la competència per a establir l'organització i estructura municipal executiva, sense perjudici de les competències atribuïdes al Ple en matèria d'organització municipal, d'acord amb el que disposa el paràgraf c) de l'apartat 1 de l'article 123.

3. Articles 73 a 77 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració Municipal de l'Ajuntament de Gandia (ROGA) aprovat ple Ple de la Corporació el 14 de juliol de 2011 i publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de València* Núm. 213 de 8/09/2011, i en particular l'Art. 76.1 que atribueix a l'alcalde la creació d'òrgans col·legiats amb capacitat decisòria.

Sobre la base dels fets i fonaments exposats, i vist que les competències de l'article 124.4.k) tot i ser delegables en la Junta de Govern Local, no hi estan delegades (D.2015-3909 de 8/07/2015),

#### **RESOLC**

*Primer.* Atribuir a la JUNTA DE GOVERN DE LA CIUTAT DE GANDIA les funcions d'ÒRGAN AMBIENTAL I TERRITORIAL MUNICIPAL (OATM) del municipi de Gandia per a realitzar l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial de conformitat amb les estipulacions que consten a l'apartat I.) de la part expositiva d'aquesta resolució.



*Segon.* Acordar la creació de la Comissió tècnica de suport a l'Òrgan ambiental territorial municipal amb la composició i funcions ressenyades a l'apartat II.) de la part expositiva d'aquesta resolució.

*Tercer.* Declarar que la creació de l'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal i de la Comissió tècnica de suport no precisen de dotació pressupostària per als seu funcionament, ni tindrà cap incidència en la dotació del capítol de despeses de l'Àrea d'Urbanisme, la qual prepararà els expedients i documents que s'hagen de traslladar a l'OATM amb els seus mitjans personals i materials.

*Quart.* Notificar aquesta resolució a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia i als integrants de la Comissió tècnica l'OATM i traslladar-la a la Secretaria Municipal i als Serveis Jurídics de l'Ajuntament als efectes oportuns

*Cinquè.* Aquesta resolució estarà vigent des de hui, sense perjudici de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, en el tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament.

*Sisè.* Sol·licitar al Departament d'Informàtica, la creació d'una secció dins de la pàgina web municipal, Àrea d'Urbanisme, per al seguiment dels expedients sotmesos a tramitació ambiental.

*Setè.* Donar compte d'aquest Decret al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que celebren.

L'ALCALDESSA

Diana Morant Ripoll  
(Signat electrònicament segons codificació al marge)

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE  
(R. Conselleria de Presidència 13/12/2012 DOCV  
26/12/2012)

Lorenzo Pérez Sarrión  
(Signat electrònicament segons codificació al marge)

DECRET  
Número : 2016-4019 Data : 30/06/2016



Codi Validació: 3XHXXTSE9CFH2MWRLL9QT3FFP | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7